

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д.38

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): **2316,2 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	2 666,11	1	2 666,11	1	2 666,11
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	13 638,74	1	13 638,74	1	13 638,74
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	1 743,28	1	1 743,28	1	1 743,28
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	2 171,31	1	2 171,31	1	2 171,31
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	1 услуга	28 126,34	1	28 126,34	1	28 126,34

7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	12 255,07	2 316,20	12 255,07	2 316,20	12 255,07
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	14 036,74	2 316,20	14 036,74	2 316,20	14 036,74
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	13 835,89	2 316,20	13 835,89	2 316,20	13 835,89
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	3 932,72	2 316,20	3 932,72	2 316,20	3 932,72
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	53 186,40	2 316,20	53 186,40	2 316,20	53 186,40
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	49,19	2 316,20	49,19	2 316,20	49,19
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	121 225,51	2 316,20	121 225,51	2 316,20	121 225,51
14	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	638,52	2 316,20	638,52	2 316,20	638,52
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	9 631,37	2 316,20	9 631,37	2 316,20	9 631,37

ИТОГО 277 137,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 775 276,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 92 774,83

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 682 501,74 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	539,81	1		
2	8.5.7.1 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	Договор управления	24 042,76	1		
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	4 558,54	1		
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	350,13	1		
5	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	18 363,57	1		
6	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	20 779,07	1		
7	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	7 171,10	1		
8	8.4.21.7 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	5 732,58	1		
9	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	2 449,78	1		
10	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	6 357,71	1		
11	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	2 429,78	1		
		ИТОГО	92 774,83			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

115 994,03 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	1	145 136,91

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	630 253,57	756 855,01	842 039,60	545 068,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1333,72	18 421,56	16 648,40	3 106,88
ИТОГО		631 587,29	775 276,57	858 688,00	548 175,86

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	46 219,90	53 982,26	30 395,40	50 285,98

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев